

# Stellenausschreibung

## Geschäftsführer (m/w/d)

### Gebäudegesellschaft Saarburg mbH

Die Gebäudegesellschaft Saarburg mbH ist die kommunale Immobilien- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Saarburg. Sie übernimmt Aufgaben der Entwicklung, Verwaltung, Bewirtschaftung und Vermarktung kommunaler Immobilien sowie der Umsetzung städtebaulicher Entwicklungsprojekte. Ziel der Gesellschaft ist es, durch eine wirtschaftlich nachhaltige Immobilienstrategie die Stadt Saarburg bei ihrer städtebaulichen und wirtschaftlichen Entwicklung zu unterstützen.

Im Zuge einer Neubesetzung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine fachlich und persönlich überzeugende Führungspersönlichkeit als

## Geschäftsführer (m/w/d)

Die Bestellung erfolgt durch den Aufsichtsrat.

### Ihre Verantwortung

Als Geschäftsführer (m/w/d) tragen Sie die Gesamtverantwortung für die wirtschaftliche, strategische und organisatorische Führung der Gesellschaft. Sie vertreten die Gesellschaft nach außen und führen deren Geschäfte eigenverantwortlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, des Gesellschaftsvertrages sowie der Beschlüsse des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung.

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- strategische Weiterentwicklung der Gebäudegesellschaft,
- Planung und Steuerung von Bau-, Sanierungs-, Entwicklungsprojekten,
- Verwaltung und Weiterentwicklung des Immobilienbestandes,
- wirtschaftliche Steuerung der Gesellschaft einschließlich Liquiditäts-, Finanz- und Investitionsplanung,
- Aufstellung der Wirtschaftsplanung, des Jahresabschlusses und des Lageberichtes,
- Aufbau und Weiterentwicklung eines wirksamen Controllings und Risikomanagements,
- Vorbereitung und Umsetzung der Beschlüsse von Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung,
- vertrauensvolle und transparente Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat, den Gesellschaftern sowie den kommunalen Gremien,
- Verhandlung mit Investoren, Banken, Behörden, Planungsbüros und Vertragspartnern,
- Sicherstellung der Einhaltung aller gesetzlichen und gesellschaftsvertraglichen Vorgaben,

- wirtschaftliche Führung der Gesellschaft unter Beachtung der kommunalen Zielsetzungen,
- Repräsentation der Gesellschaft gegenüber Politik, Wirtschaft und Öffentlichkeit.

## **Ihr Profil**

Sie verfügen über:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Rechtswissenschaften oder eine vergleichbare Qualifikation,
- mehrjährige Leitungs- oder Geschäftsführungserfahrung, vorzugsweise in einem kommunalen Unternehmen, einer Wohnungsbaugesellschaft, einer Projektentwicklungsgesellschaft oder einem Immobilienunternehmen,
- fundierte Kenntnisse im Immobilienmanagement, Projektmanagement sowie im kaufmännischen und technischen Gebäudemanagement.
- ausgeprägte betriebswirtschaftliche Kenntnisse einschließlich Finanzierungs-, Investitions- und Controllingkompetenz, sowie unternehmerisches Denken,
- Kenntnisse des GmbH-Rechts sowie idealerweise des Kommunal-, Vergabe- und öffentlichen Haushaltsrechts,
- Erfahrung im Umgang mit kommunalen Entscheidungsstrukturen und politischen Gremien ist wünschenswert,
- sicheres Auftreten sowie ausgeprägte Kommunikations-, Entscheidungs- und Verhandlungskompetenz.

## **Wir bieten**

- eine verantwortungsvolle Führungsposition mit großem Gestaltungsspielraum,
- die Möglichkeit, die städtebauliche Entwicklung der Stadt Saarburg aktiv mitzugestalten,
- ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld mit wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Bedeutung,
- eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung und kommunalen Entscheidungsträgern,
- eine leistungsgerechte Vergütung entsprechend der Verantwortung der Position,
- Flexible Arbeitszeiten sowie moderne Arbeitsbedingungen,
- einen sicheren Arbeitsplatz in einer kommunalen Gesellschaft.

Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen, Angaben zum frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihren Gehaltsvorstellungen richten Sie bitte bis zum 15. August an den Vorsitzenden des Aufsichtsrates der Gebäudegesellschaft Saarburg mbH.

Stadtbürgermeister  
 Andreas Reymann  
 Stadt Saarburg  
 c/o Verbandsgemeinde Saarburg-Kell  
 Schlossberg 6  
 54439 Saarburg

T: [+49 \(0\)6581 827 3608-0](tel:+49(0)65818273608-0)  
stadtbuergermeister@saarburg.de